

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 19 ΜΑΪΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
293

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί αναθεώρησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη ότι, τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρας τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 3, 9, 29 και 70 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως τροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') και ειδικότερον των άρθρων 16 (παρ. 1 και 3), 17 (παρ. 1), 21 (παρ. 3), 33 (παρ. 1, 2 και 3), ως η παρ. 2 συνεπληρώθη δια της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 720/1977 (ΦΕΚ 297/Α'), 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β) αυτού, και ιδόντες την υπό αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31-1-1979 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπό αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'), τας υπό αριθ. 28/1977 και 58/1977 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτσών, τας υπό αριθ. 1421/1976 και 452/1978 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), την υπό αριθ. 454/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), ως και την υπό αριθ. 216/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, άπεφασίσαμεν:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται: α) η αναθεώρησις τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών του έγκριθέντος δια του από 28-6-1932 Β. Δ/τος «περί επέκτασεως σχεδίου πόλεως Γιαννιτσών» (ΦΕΚ 208/Α') και β) η αναθεώρησις και η επέκτασις του ως άνω ρυμοτομικού σχεδίου, ως εμφανίζεται εις τὰ υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένα δια της υπό αριθ. Γ. 9915/1979 πράξεως αυτού ένδεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1 : 500, των οποίων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Τὰ ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων, ως και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων έντός της δια του άρθρου 1 του παρόντος αναθεωρημένης και επεκτεινομένης περιοχής, καθορίζονται κατά τοις Β και Δ, εμφανιζόμενους εις τὰ αυτά ως άνω διαγράμματα, ως κάτωθι:

1. Τομέυς Β: (Είς τον όποιον υπάγεται τμήμα της αναθεωρουμένης περιοχής).

- α) Οικόδομικόν σύστημα τὸ συνεχές.
- β) Έλάχιστον πρόσωπον δέκα (10) μέτρα.

Έλάχιστον βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.

Έλάχιστον έμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

γ) Κατά παρέκκλισιν από του προηγούμενου έδαφ. (β), θεωρούνται άρτια και οικόδομήσιμα οικόπεδα έχοντα κατά την 10-6-1965 ήμέραν δημοσιεύσεως του από 13-5-1965 Β. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων και περί ύψους οικόδομῶν και μεγίστου αριθμού όρόφων του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών» (ΦΕΚ 92/Δ'), τὰ δια του Διατάγματος τούτου καθορισθέντα δια τον τομέα (Β) ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων, κατά τον κανόνα ή την παρέκκλισιν, ήτοι:

Έλάχιστον πρόσωπον όκτώ (8) μέτρα.

Έλάχιστον βάθος δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

Έλάχιστον έμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

ή Έλάχιστον πρόσωπον έξ (6) μέτρα.

Έλάχιστον βάθος όκτώ (8) μέτρα.

Έλάχιστον έμβαδόν όγδοήκοντα (80) τετρ. μέτρα.

δ) Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως έβδομήκοντα επί τοίς εκατόν (70 %) της έπιφανείας των οικοπέδων.

ε) Μέγιστος έπιτρέπόμενος αριθμός όρόφων των κτιρίων τρείς (3).

στ) Συντελεστής δομήσεως ένα και όγδοήκοντα εκατοστά (1,80).

2. Τομέυς Δ: (Είς τον όποιον υπάγεται τὸ υπόλοιπον της αναθεωρουμένης περιοχής και ή επεκτεινομένη περιοχή).

α) Οικόδομικόν σύστημα τὸ πανταχόθεν έλεύθερον.

β) Έλάχιστον πρόσωπον δέκα πέντε (15) μέτρα.

Έλάχιστον βάθος είκοσι πέντε (25) μέτρα.

Έλάχιστον έμβαδόν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

γ) Κατά παρέκκλισιν από του προηγούμενου έδαφίου (β) θεωρούνται άρτια και οικόδομήσιμα οικόπεδα έχοντα κατά την 10-6-1969 ήμέραν δημοσιεύσεως του από 13-5-1965 Β. Δ/τος. «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων και περί ύψους οικόδομῶν και μεγίστου αριθμού όρόφων του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών» (ΦΕΚ 92/Δ') τὰ δια του Διατάγματος τούτου καθορισθέντα δια τον τομέα (Γ) ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων κατά τον κανόνα ή την παρέκκλισιν, ήτοι:

Έλάχιστον πρόσωπον δέκα (10) μέτρα.

Έλάχιστον βάθος δέκα έξ (16) μέτρα.

Έλάχιστον έμβαδόν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

ή Έλάχιστον πρόσωπον έπτὰ (7) μέτρα.

Έλάχιστον βάθος δέκα (10) μέτρα.

Έλάχιστον έμβαδόν όγδοήκοντα (80) τετρ. μέτρα.

Η ως άνω παρέκκλισις ίσχύει μόνον δια τὰ οικόπεδα τὰ κείμενα έντός της δια του άρθρου 1 του παρόντος αναθεωρουμένης περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου.

ἀνατίθωμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τῇ 16 Ἀπριλίου 1979

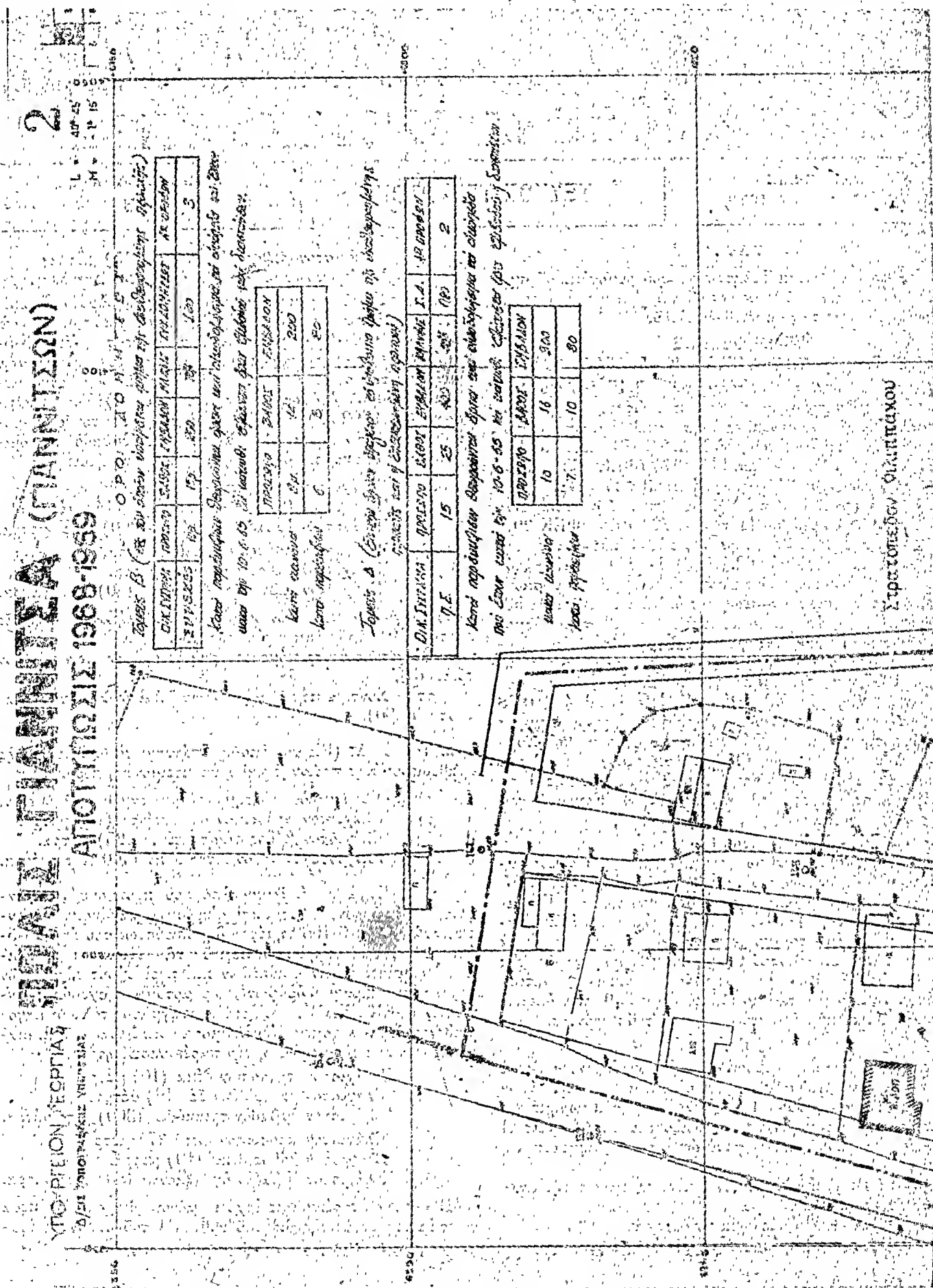
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

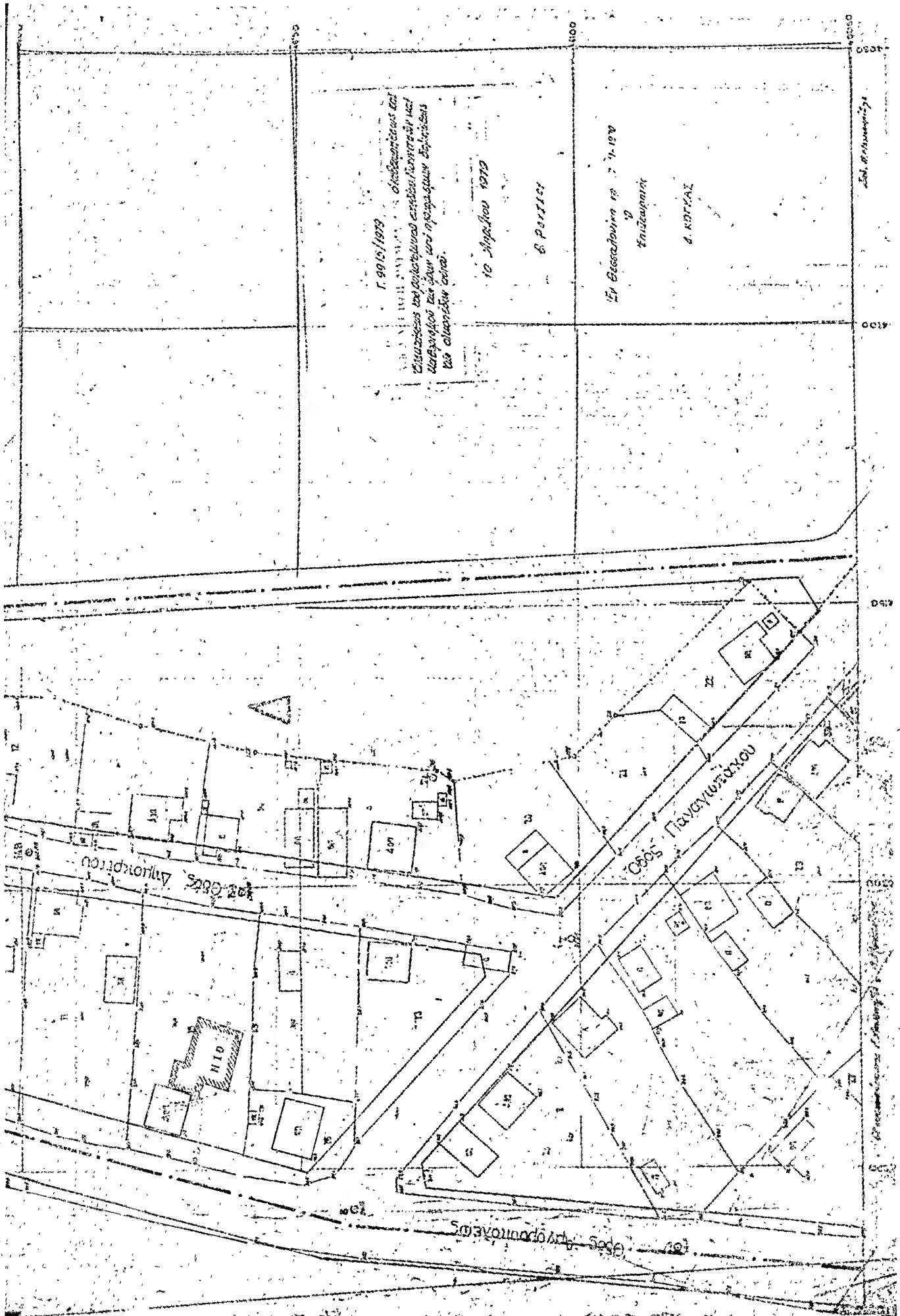
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

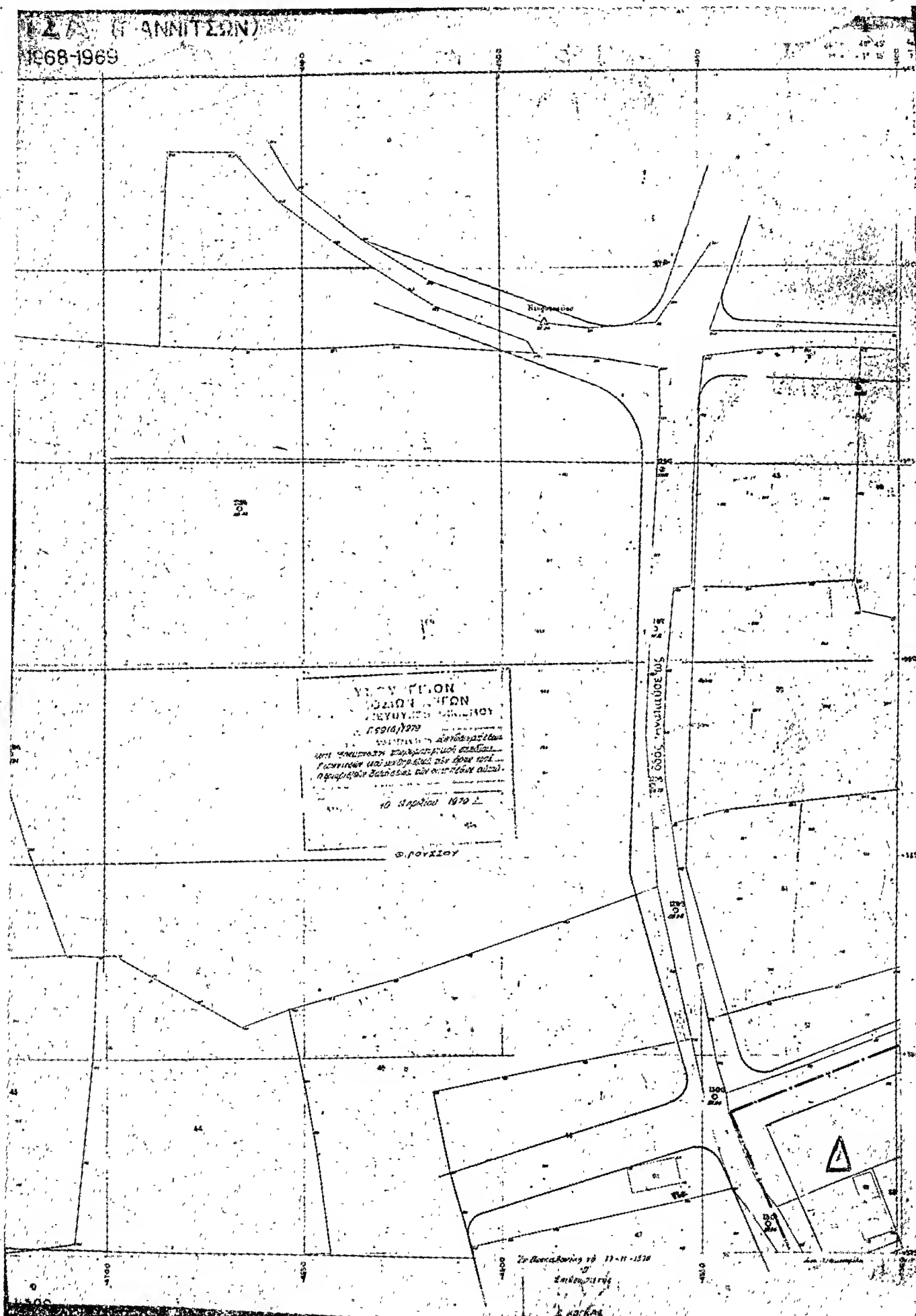
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν,







ΠΟΛΙΣ ΓΙΑΝΝΙΝ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Δ/ΝΣΙΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

0 500

0 500

1. 93 Km / 1979
 ΕΛΛΑΣ ΠΡΩΤΟΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΟ-
 ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΕΛΛΑΔΟΣ, ΤΟΥΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ 1979

ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ

Ο. ΡΟΥΣΣΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ Β (ΕΙΣ ΤΟΥΣ ΕΛΛΗΝΕΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ)

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	10M	15M	200M	200M
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ	10M	15M	200M	200M

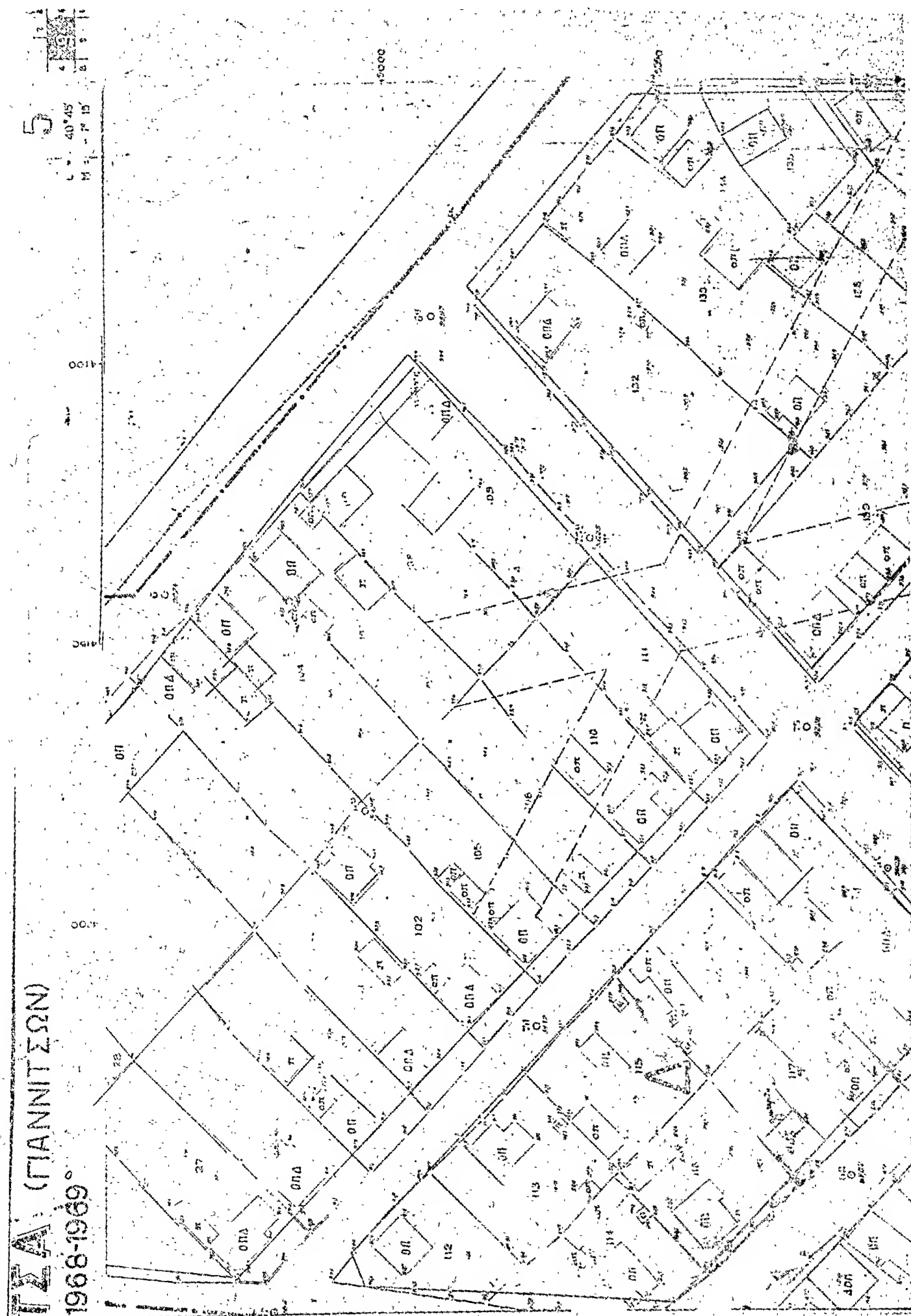
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ
 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ

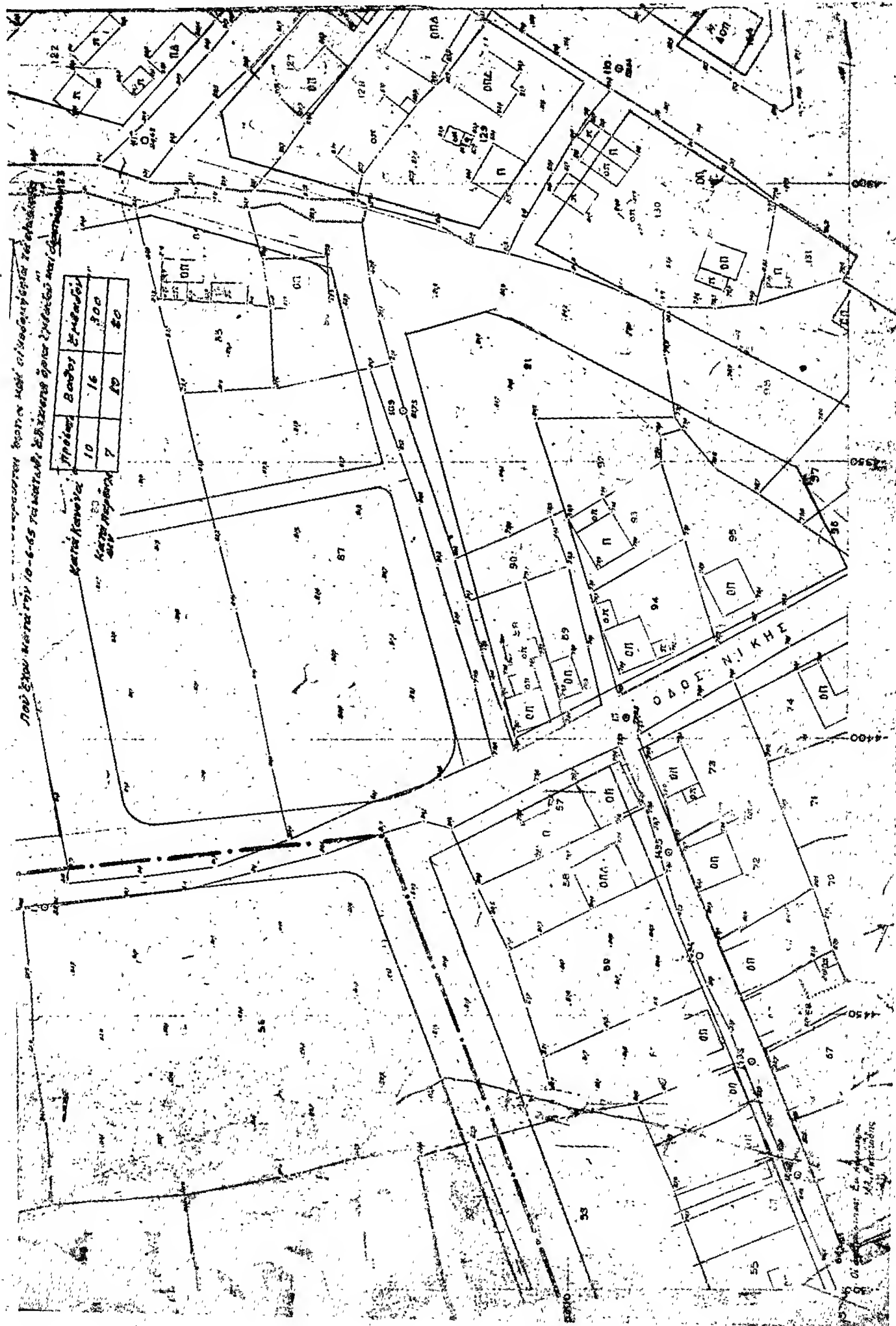
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	10M	15M	200M	200M
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ	10M	15M	200M	200M

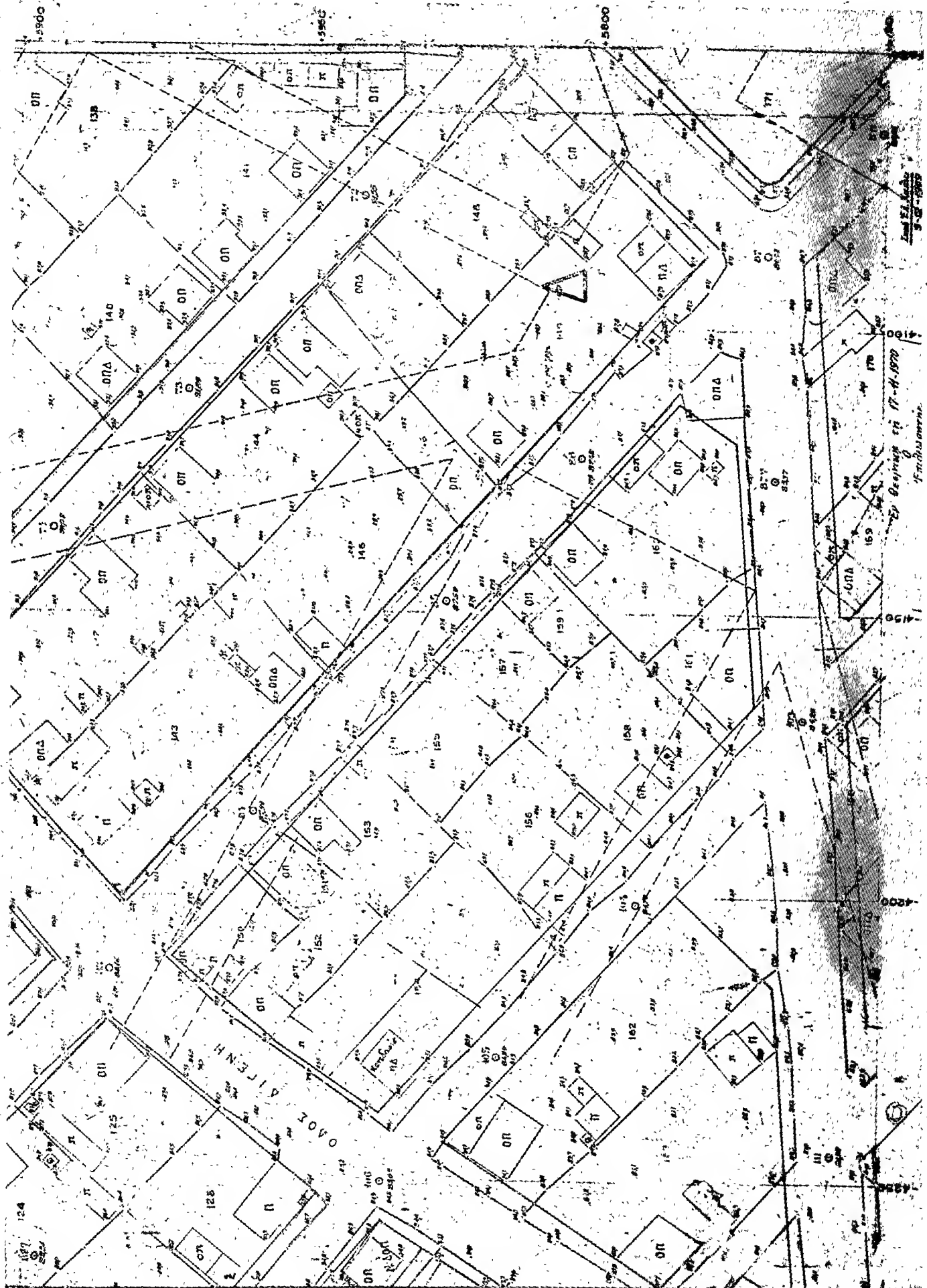
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ
 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	10M	15M	200M	200M
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ	10M	15M	200M	200M

ΚΑΤΑ







ΠΛΑΝΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝ (ΠΛΑΝΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝ) ΟΤΥΠΩΣΙΣ 1968-1969

ΑΝΩΤΕΡΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Το παρόν σχέδιο (ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ) αφορά την κατασκευή του τετραγώνου (ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ)

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

Το παρόν σχέδιο (ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ) αφορά την κατασκευή του τετραγώνου (ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ)

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

Το παρόν σχέδιο (ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ) αφορά την κατασκευή του τετραγώνου (ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ)

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

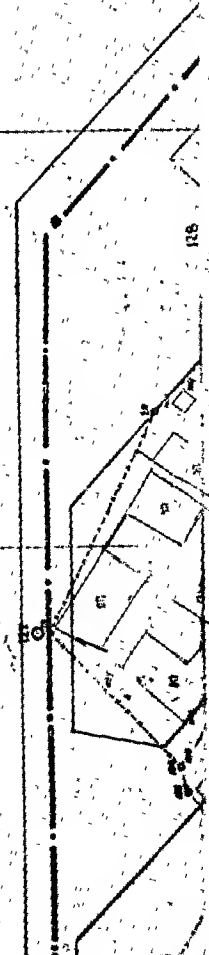
Το παρόν σχέδιο (ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ) αφορά την κατασκευή του τετραγώνου (ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ)

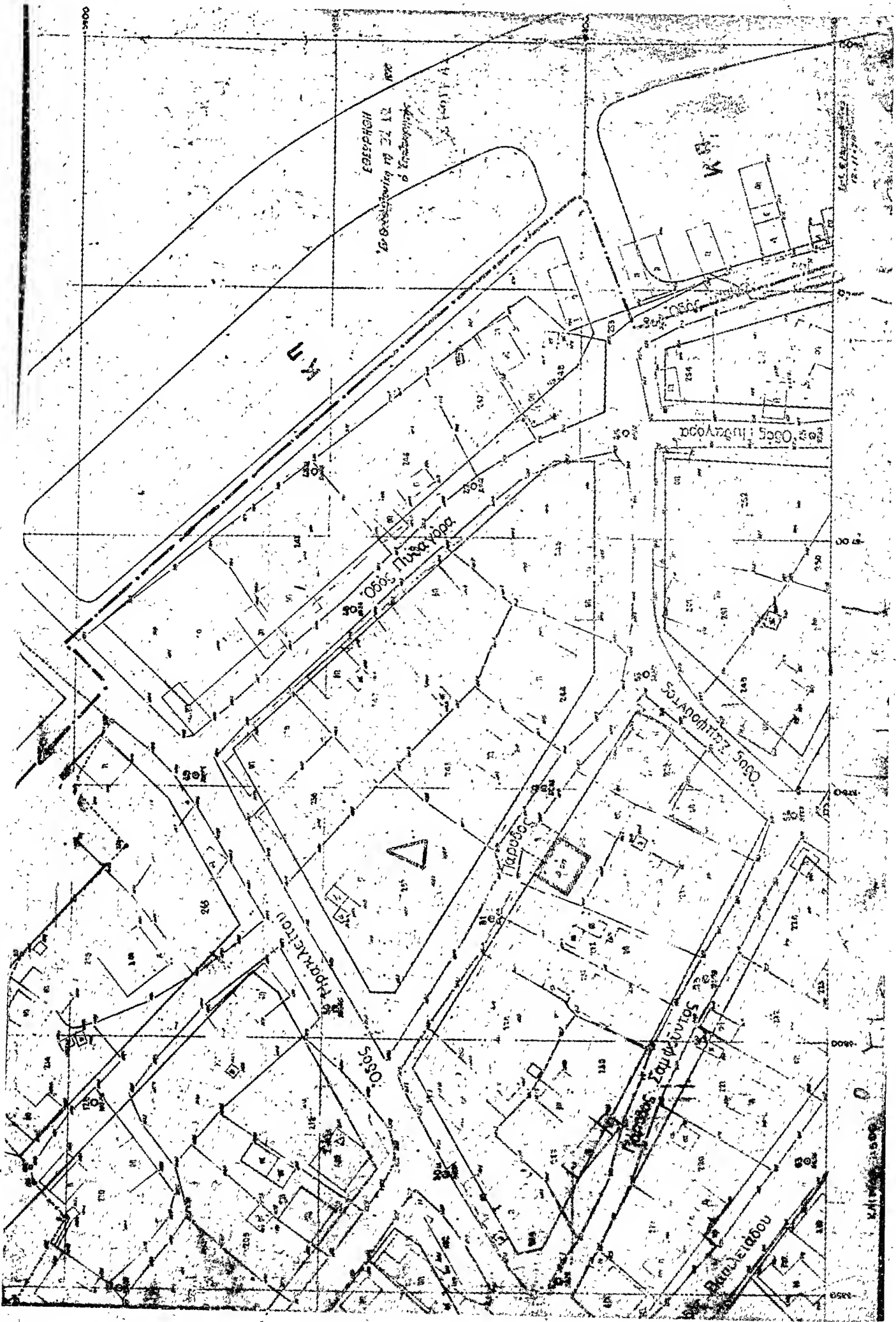
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

Το παρόν σχέδιο (ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ) αφορά την κατασκευή του τετραγώνου (ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ)

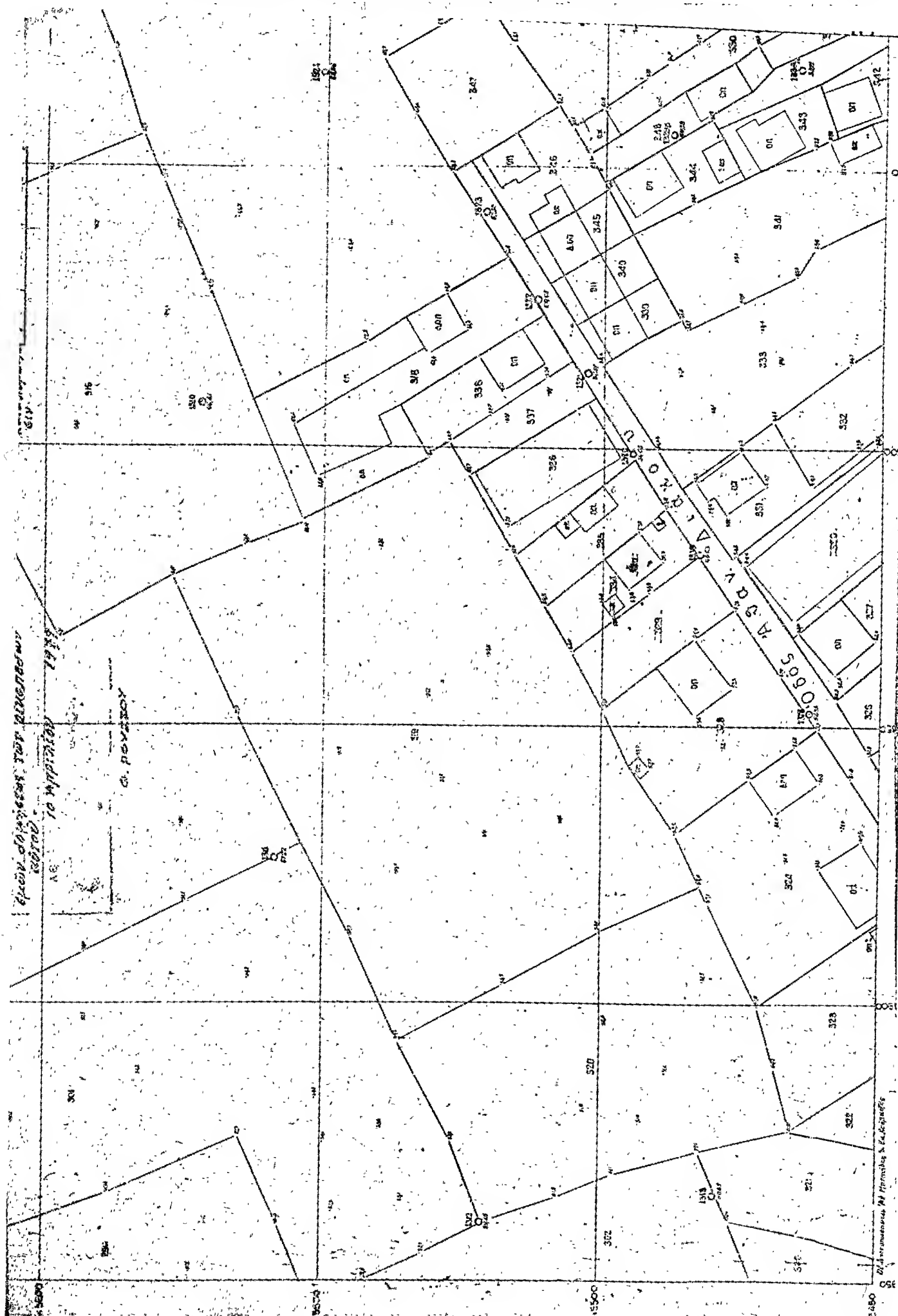
10 Απριλίου 1979

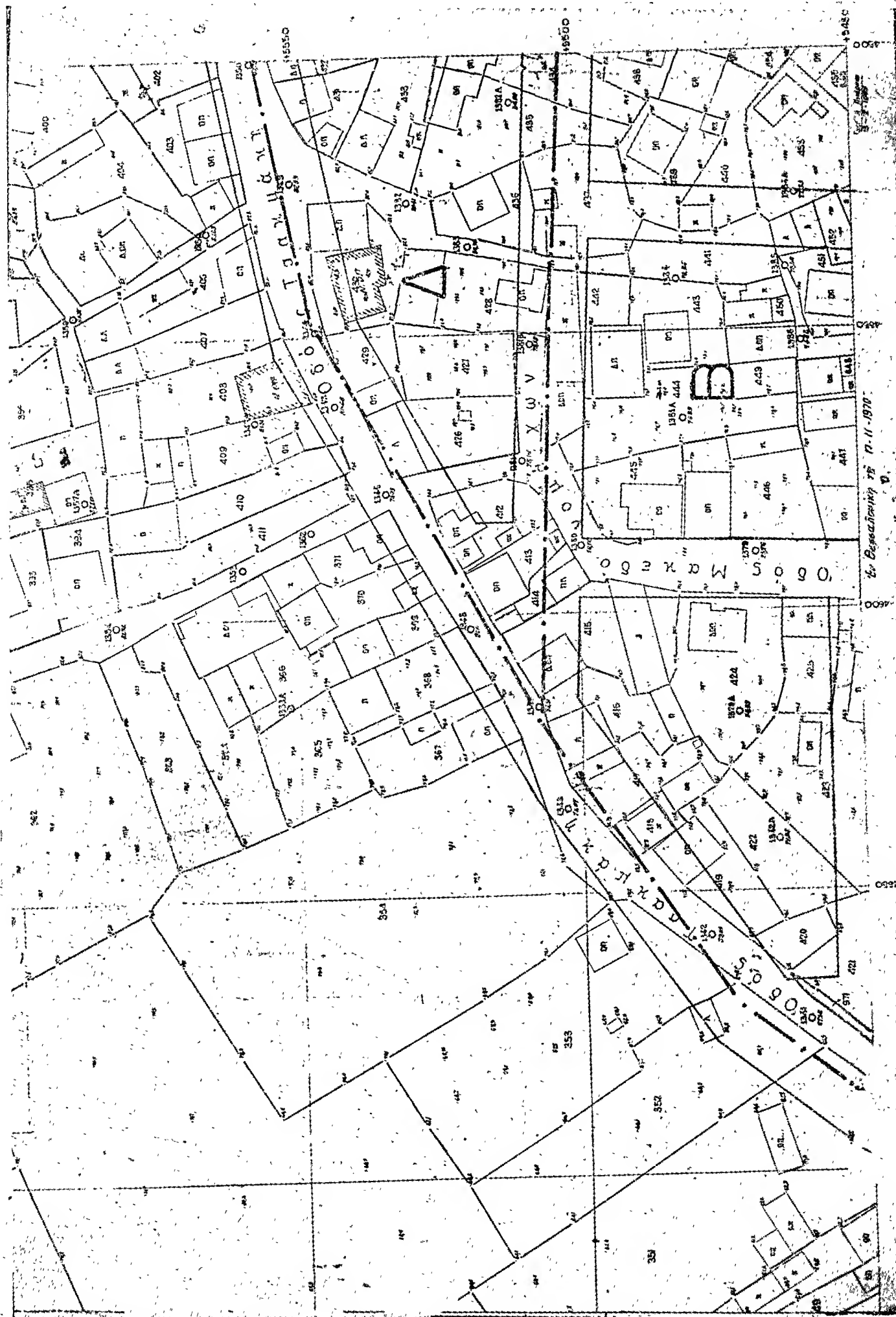
Θ. ΡΟΓΓΟΣ









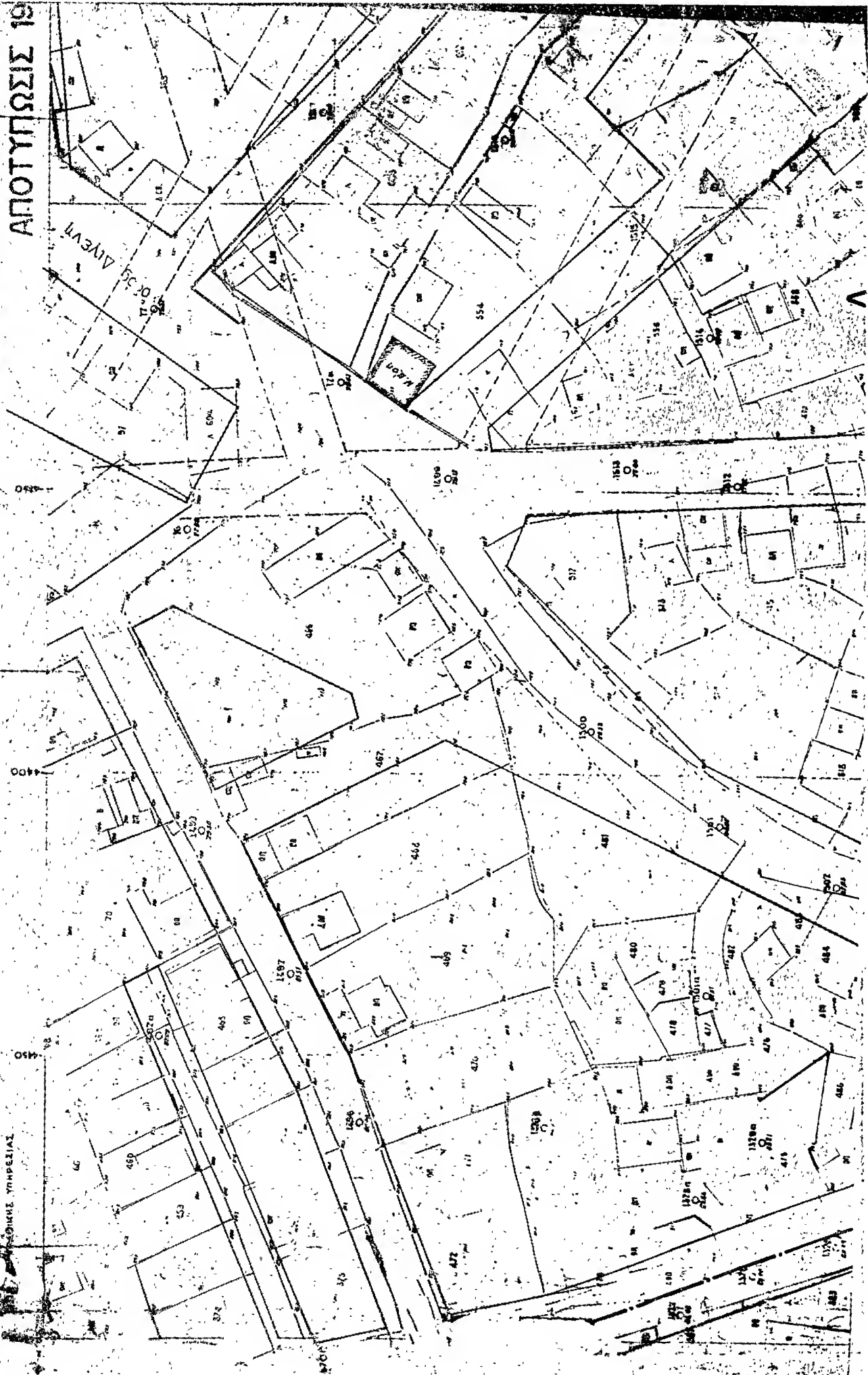


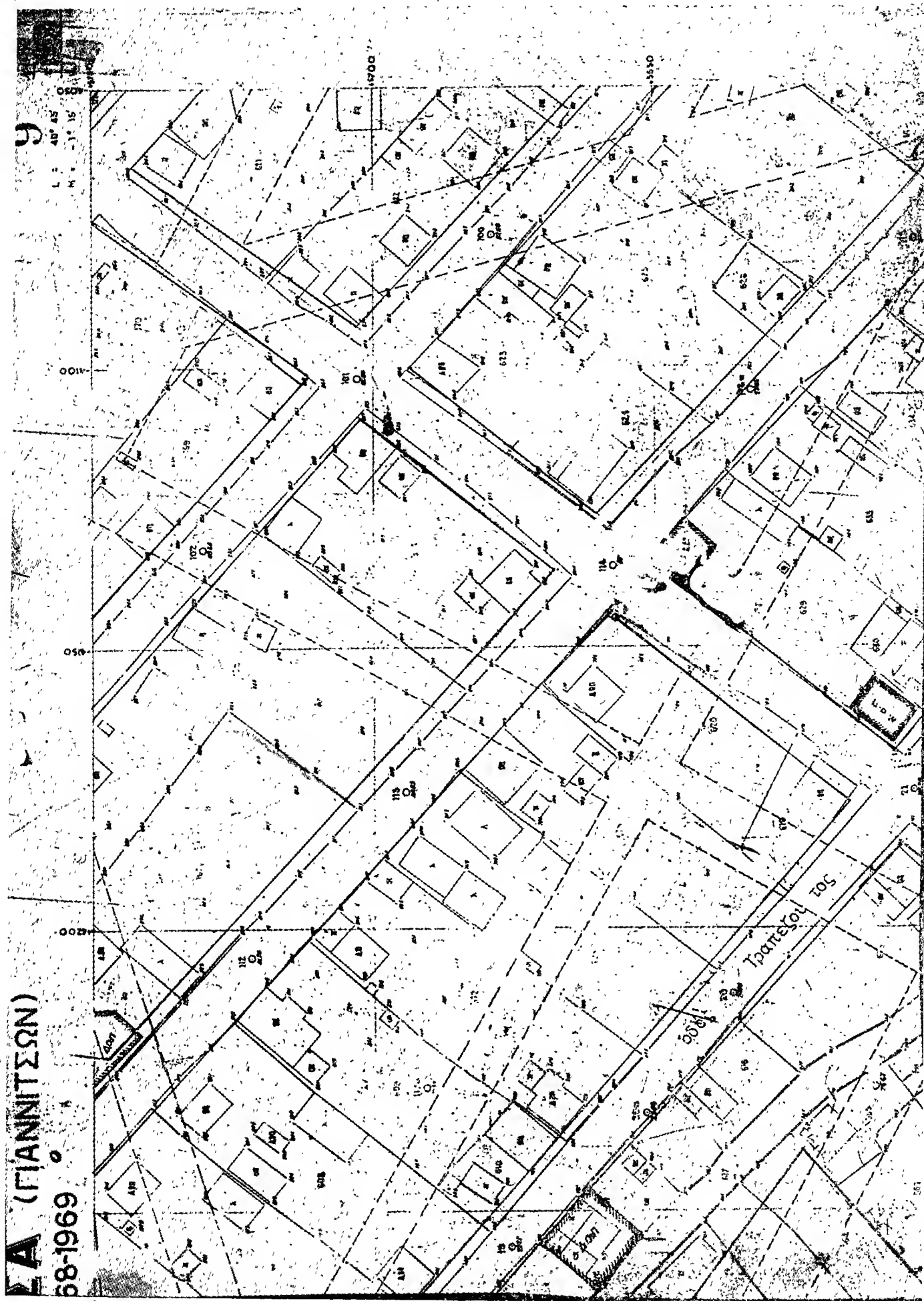
ΠΟΛΙΣ ΓΙΑΝΝΙΤ

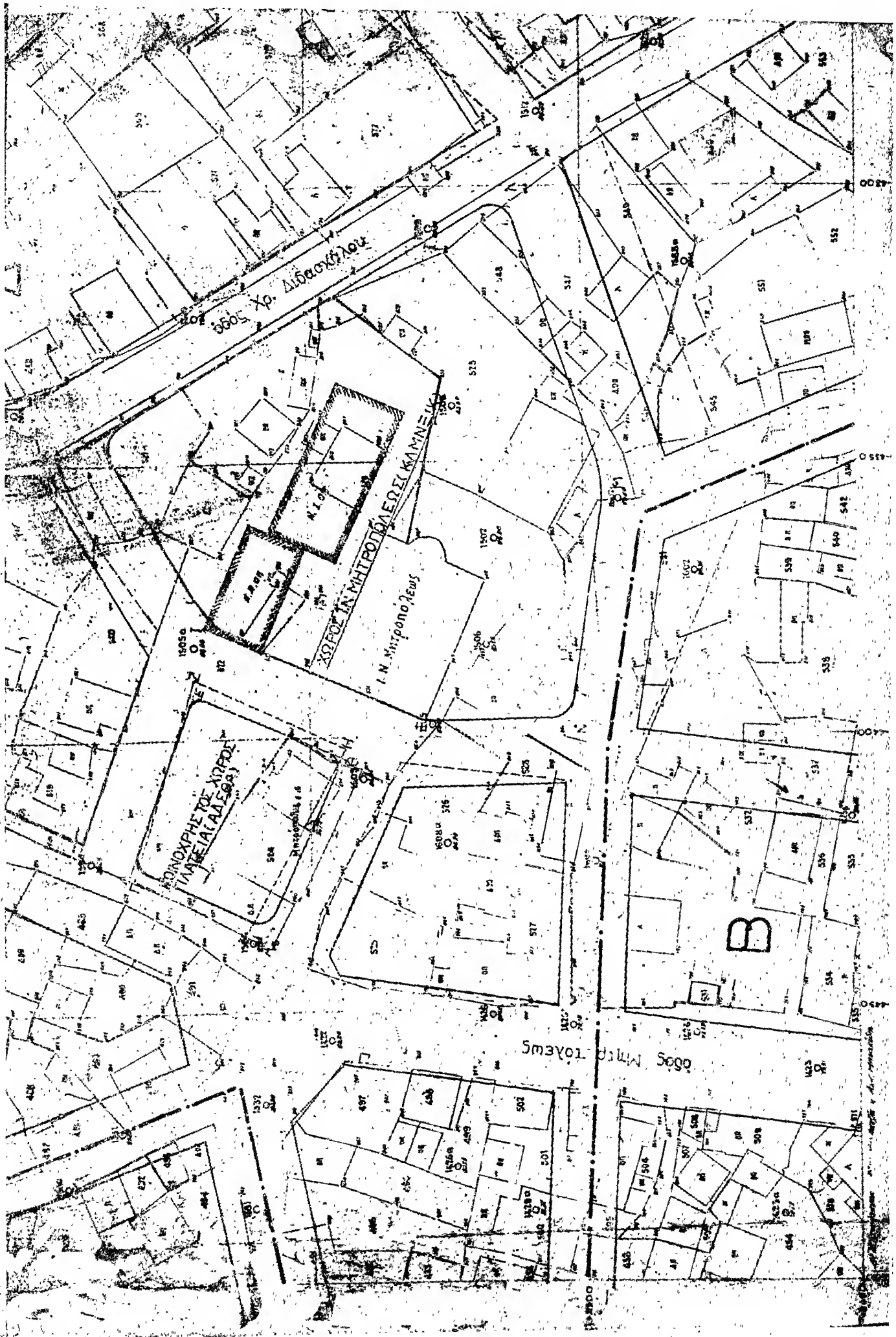
ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ 19

ΙΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ ΥΠΟΒΡΥΧΙΑΣ

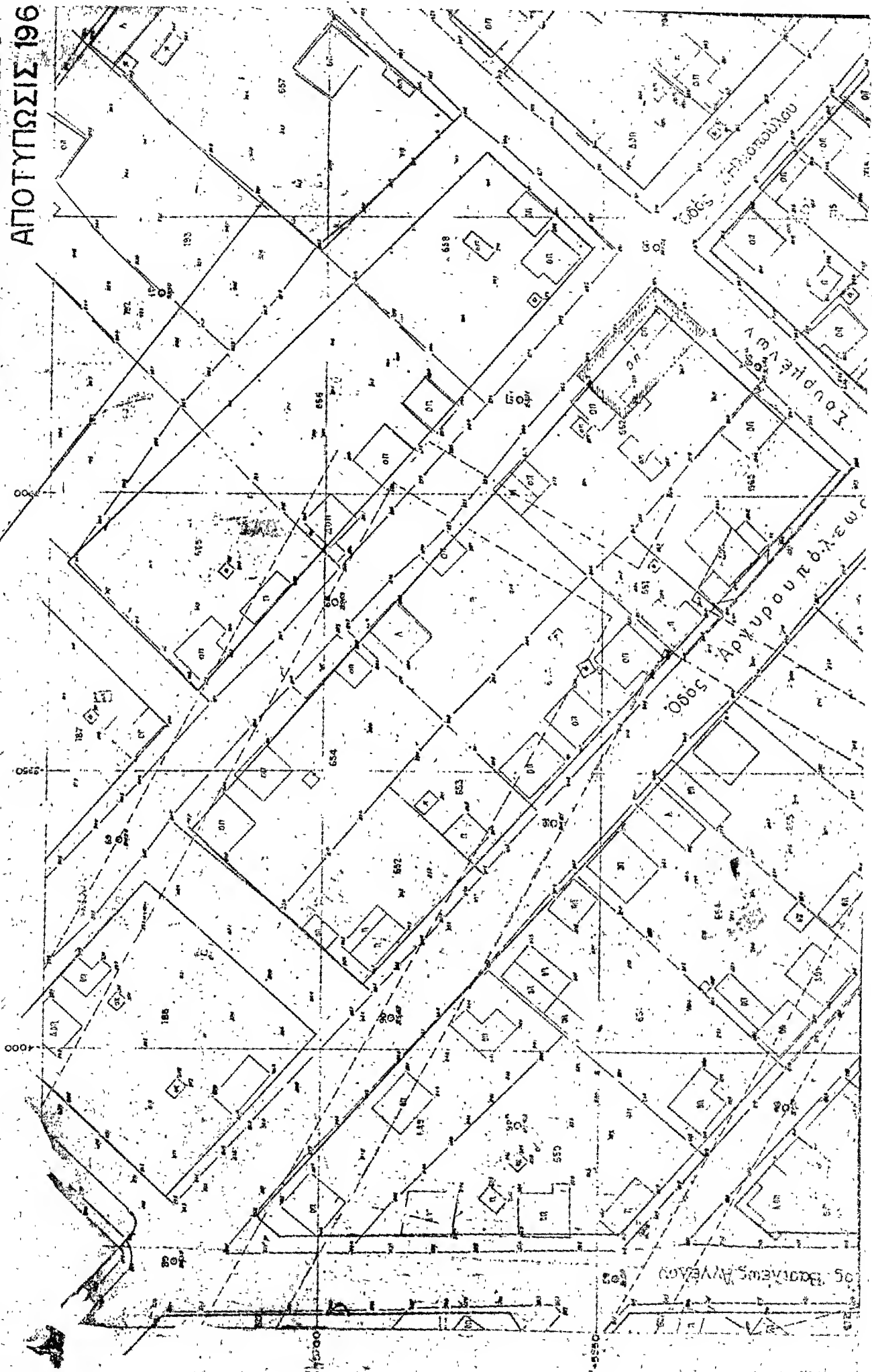


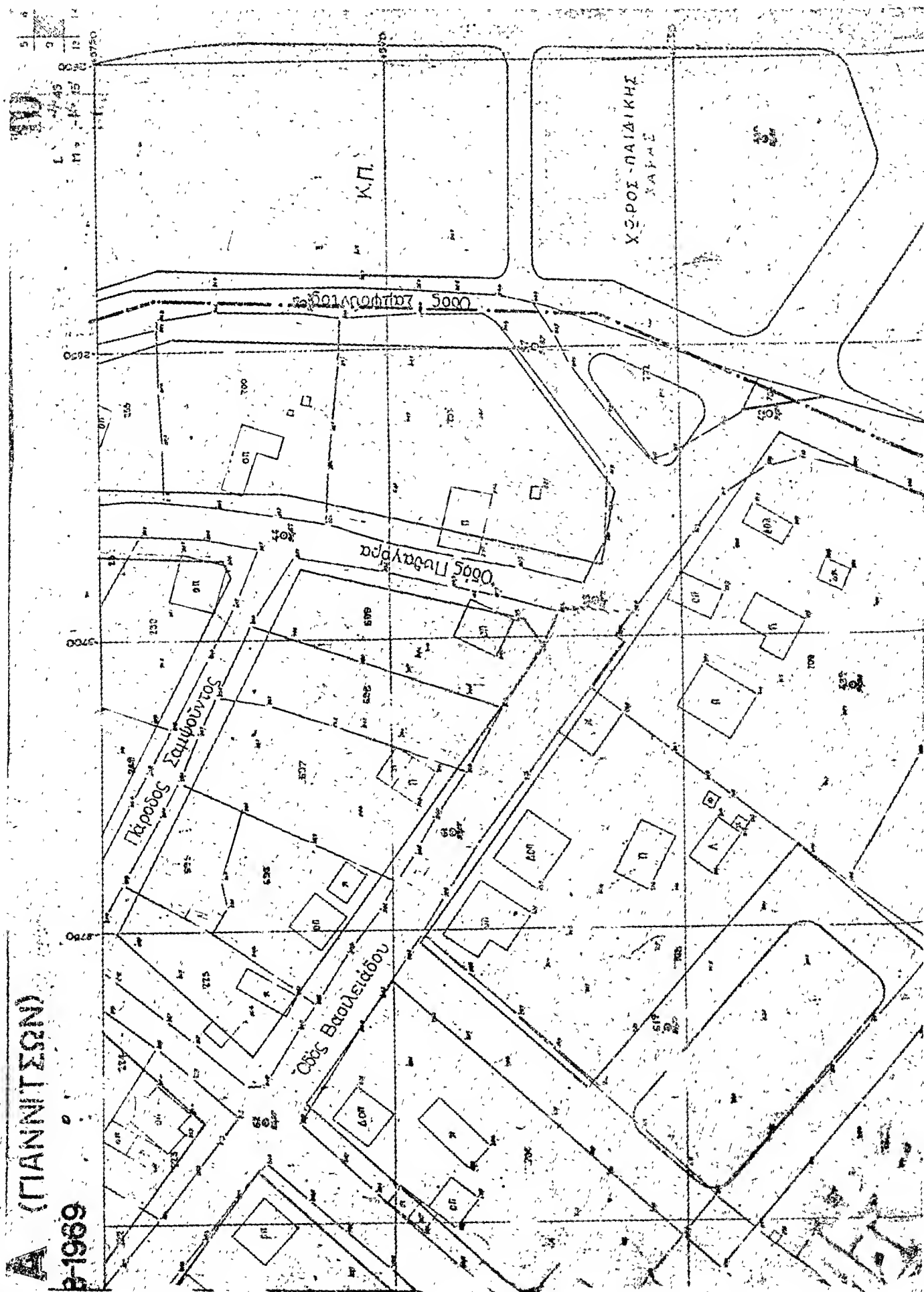


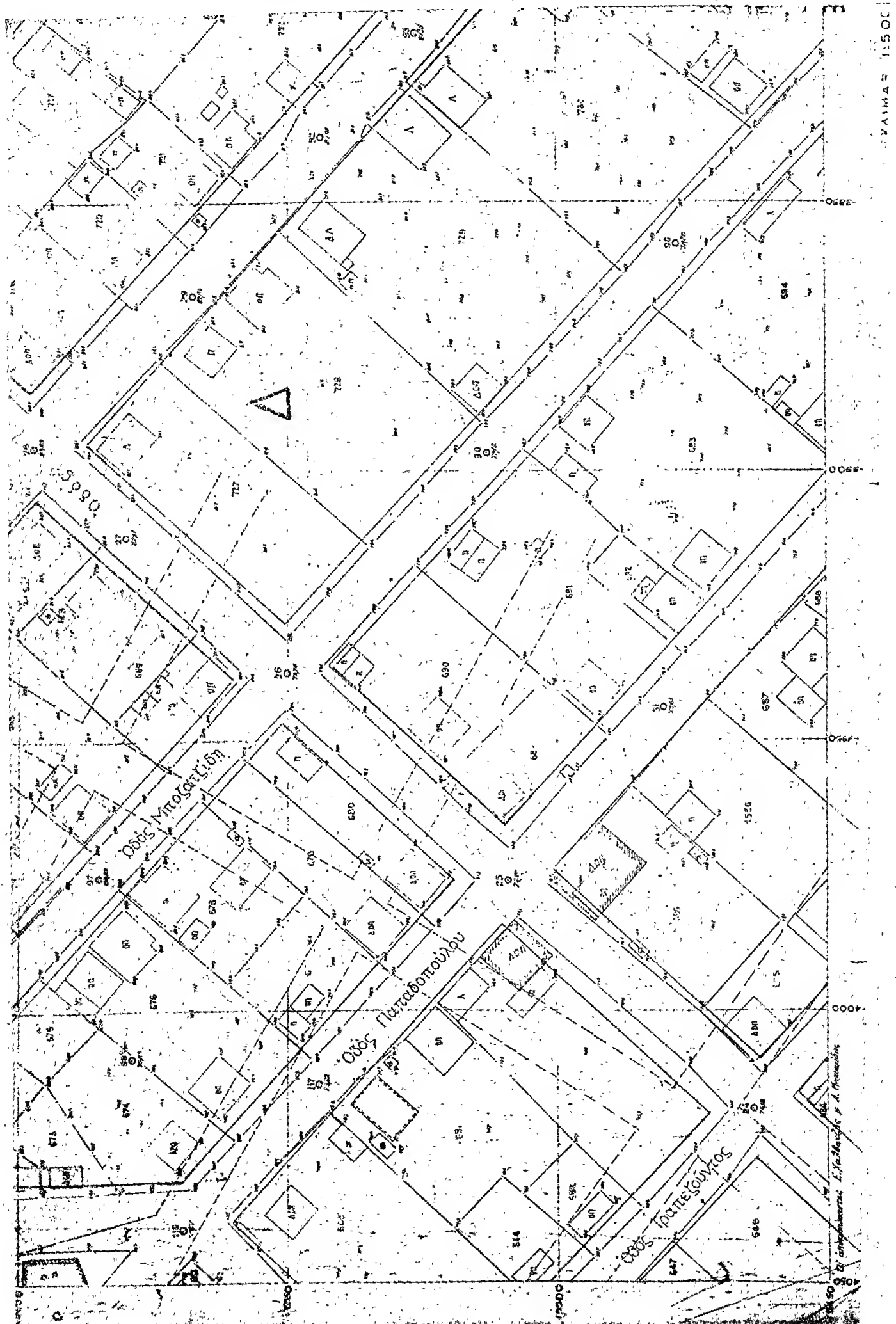


ΠΟΛΙΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ 196

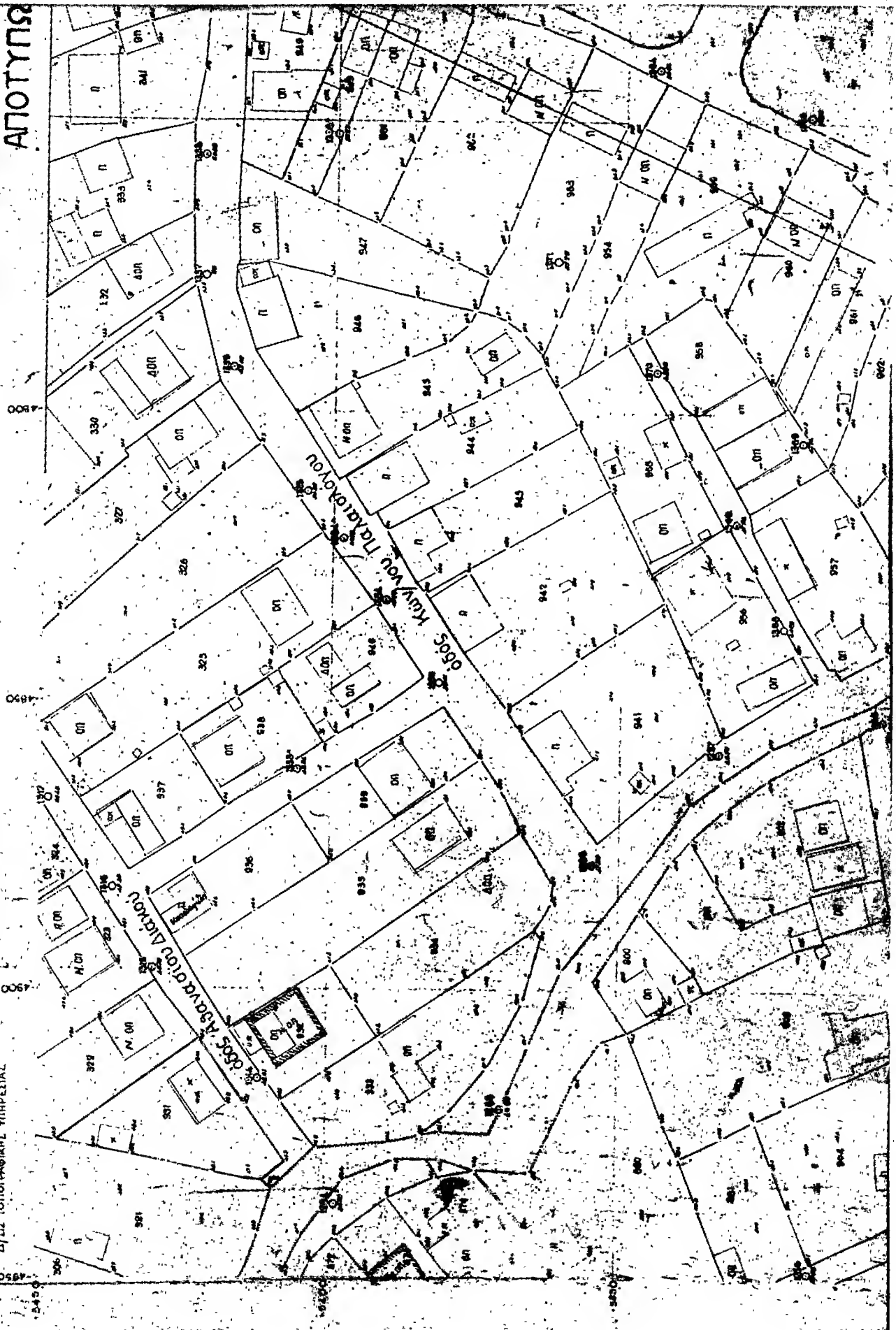


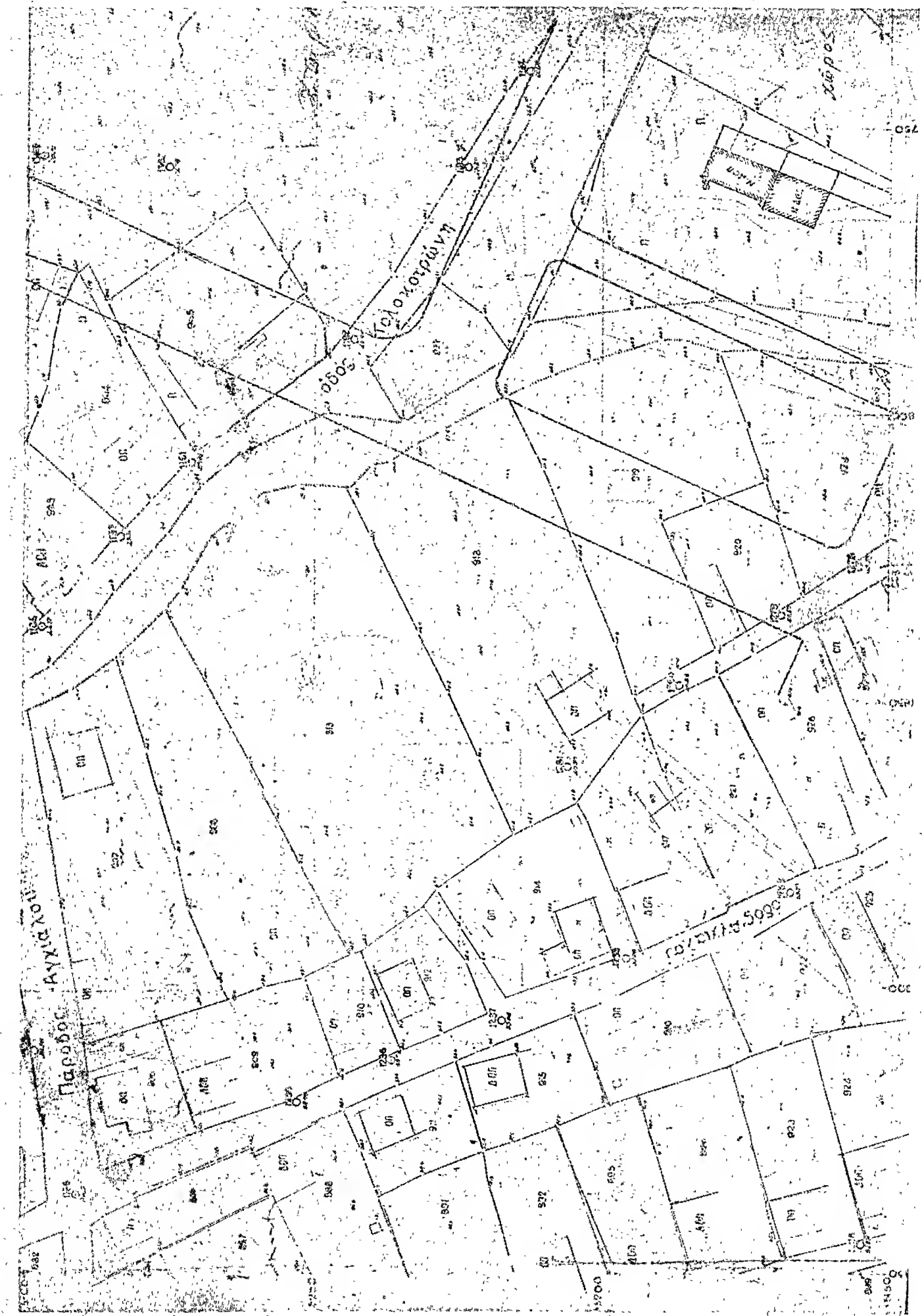




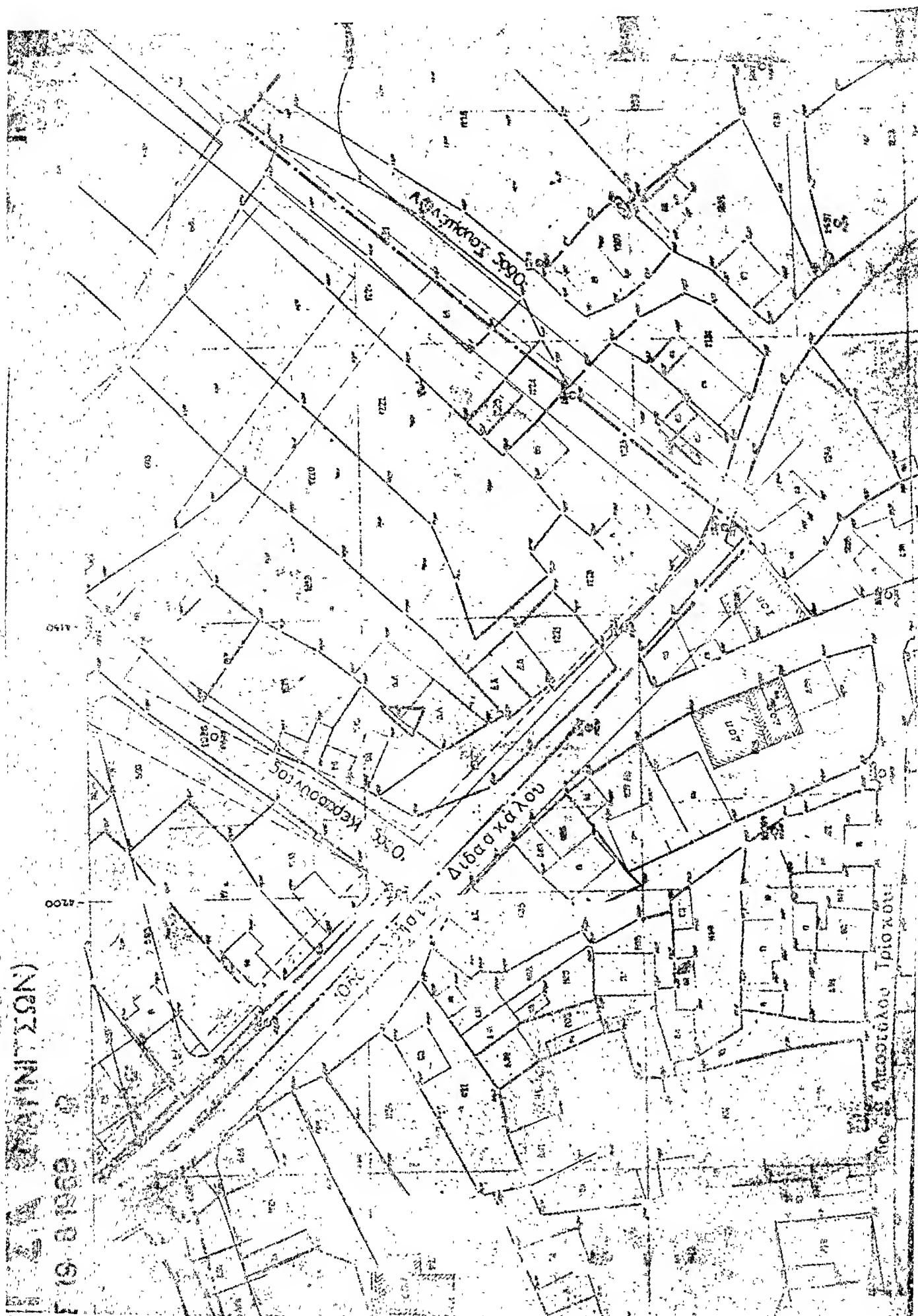
ΠΩΛΙΣ ΓΙΑΝ

ΑΠΟΤΥΠΩ

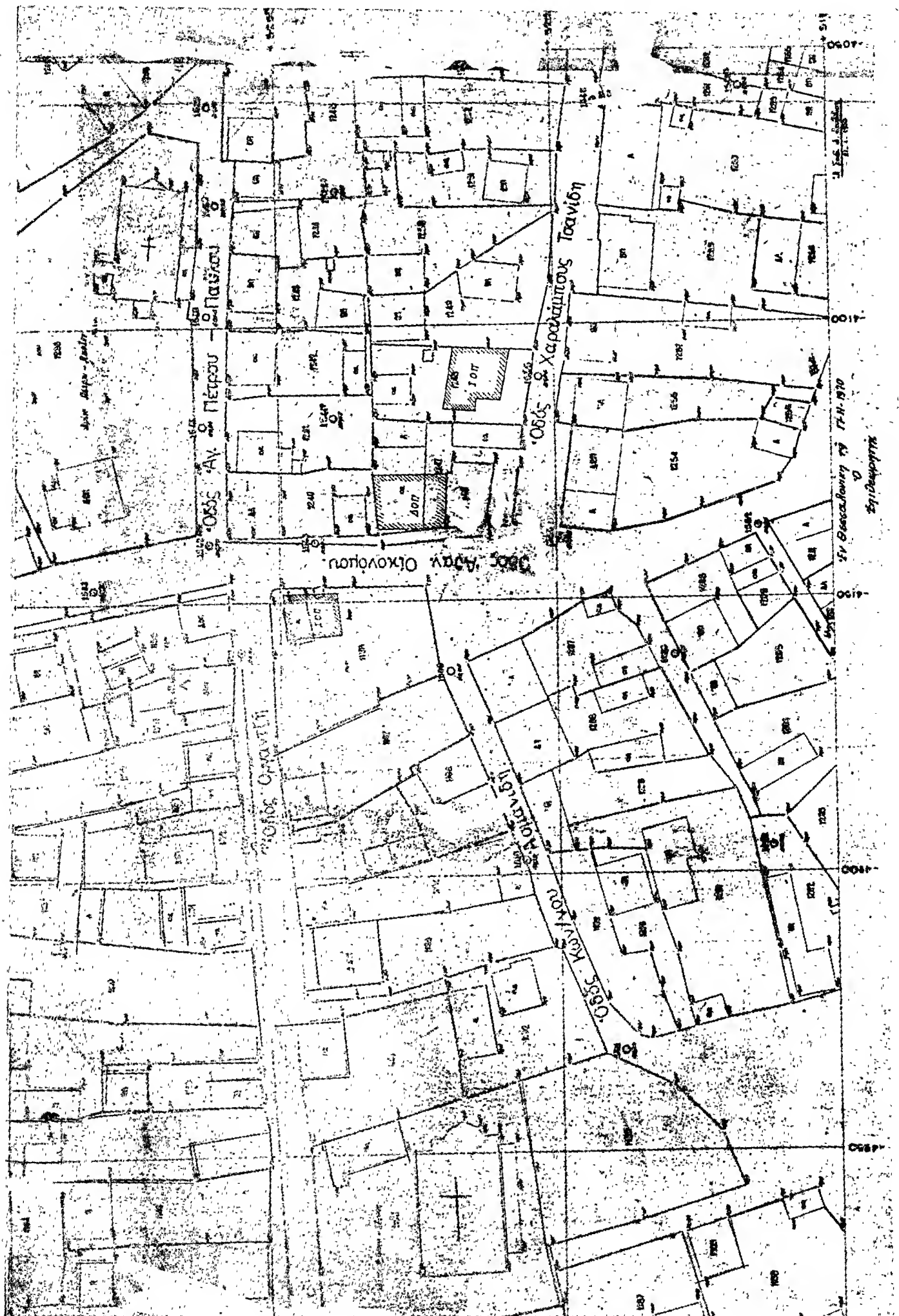
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

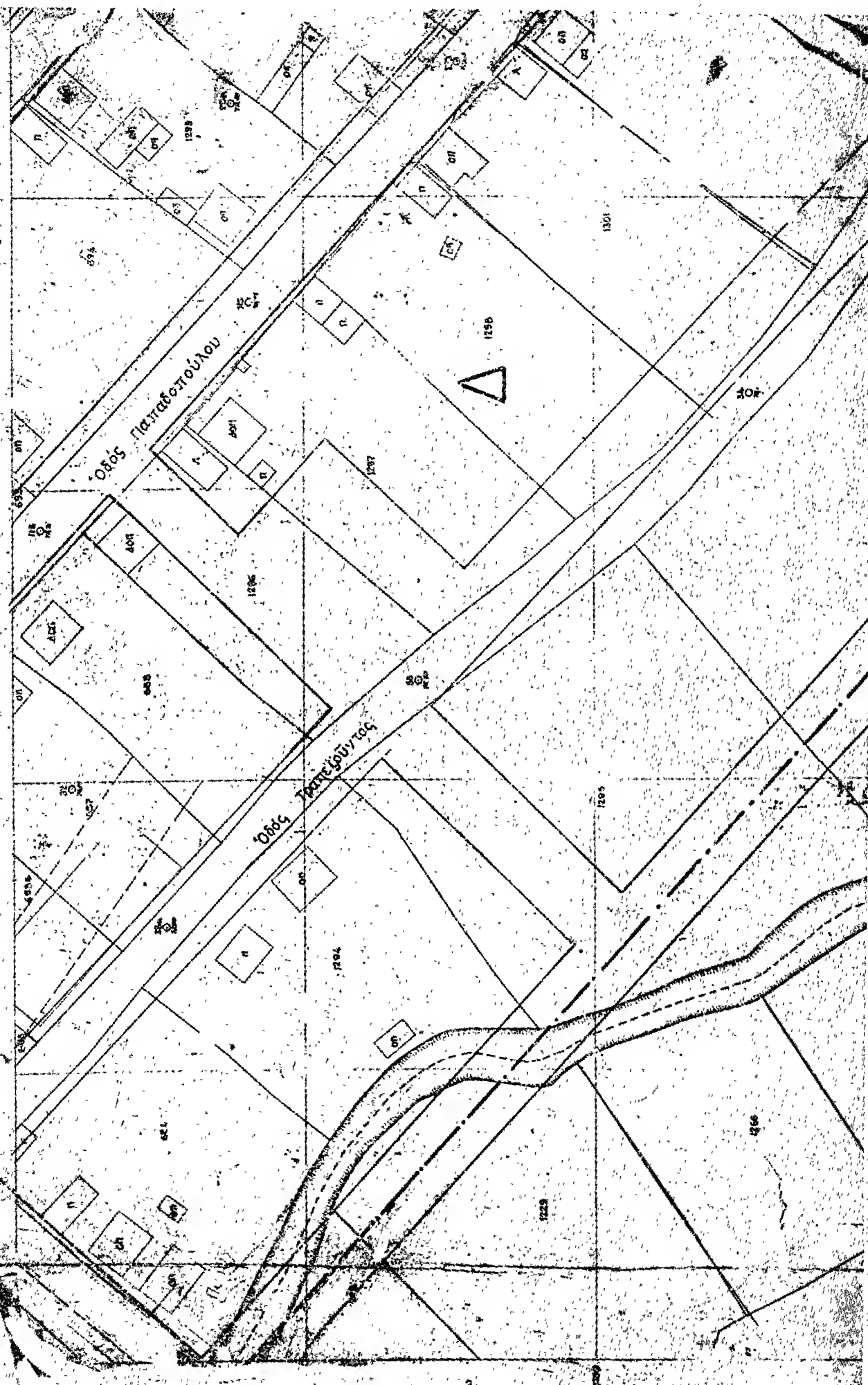










ΠΟΛΙΣ ΤΙΑΝΤΣΙ
ΑΠΟΤΥΓΩΣΙΣ

Α (ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ)

968-1969

14

L = 40° 45'
M = 1° 15'3 10
19 14
17 13

ΟΡΟΙ ΣΟΜΗΤΡΙ

Τομείς Α (Εξ των οποίων αποτελείται τομείς της ανατολικής οροσειράς)

Αριθμ. Τμήματος	Εκτάρες	Ποσότητα	Ποσότητα
ΣΥΝΕΧΕΣ	104	154	2004
	704	140	3

Τομείς Β (Εξ των οποίων αποτελείται τομείς της δυτικής οροσειράς)

Αριθμ. Τμήματος	Εκτάρες	Ποσότητα	Ποσότητα
ΣΥΝΕΧΕΣ	104	154	2004
	704	140	3

Τομείς Γ (Εξ των οποίων αποτελείται τομείς της κεντρικής οροσειράς)

Αριθμ. Τμήματος	Εκτάρες	Ποσότητα	Ποσότητα
ΣΥΝΕΧΕΣ	104	154	2004
	704	140	3

Τομείς Δ (Εξ των οποίων αποτελείται τομείς της βορειοδυτικής οροσειράς)

Αριθμ. Τμήματος	Εκτάρες	Ποσότητα	Ποσότητα
ΣΥΝΕΧΕΣ	104	154	2004
	704	140	3

Κ.Π.

801

ΣΧΟΛΕΙΟΥ

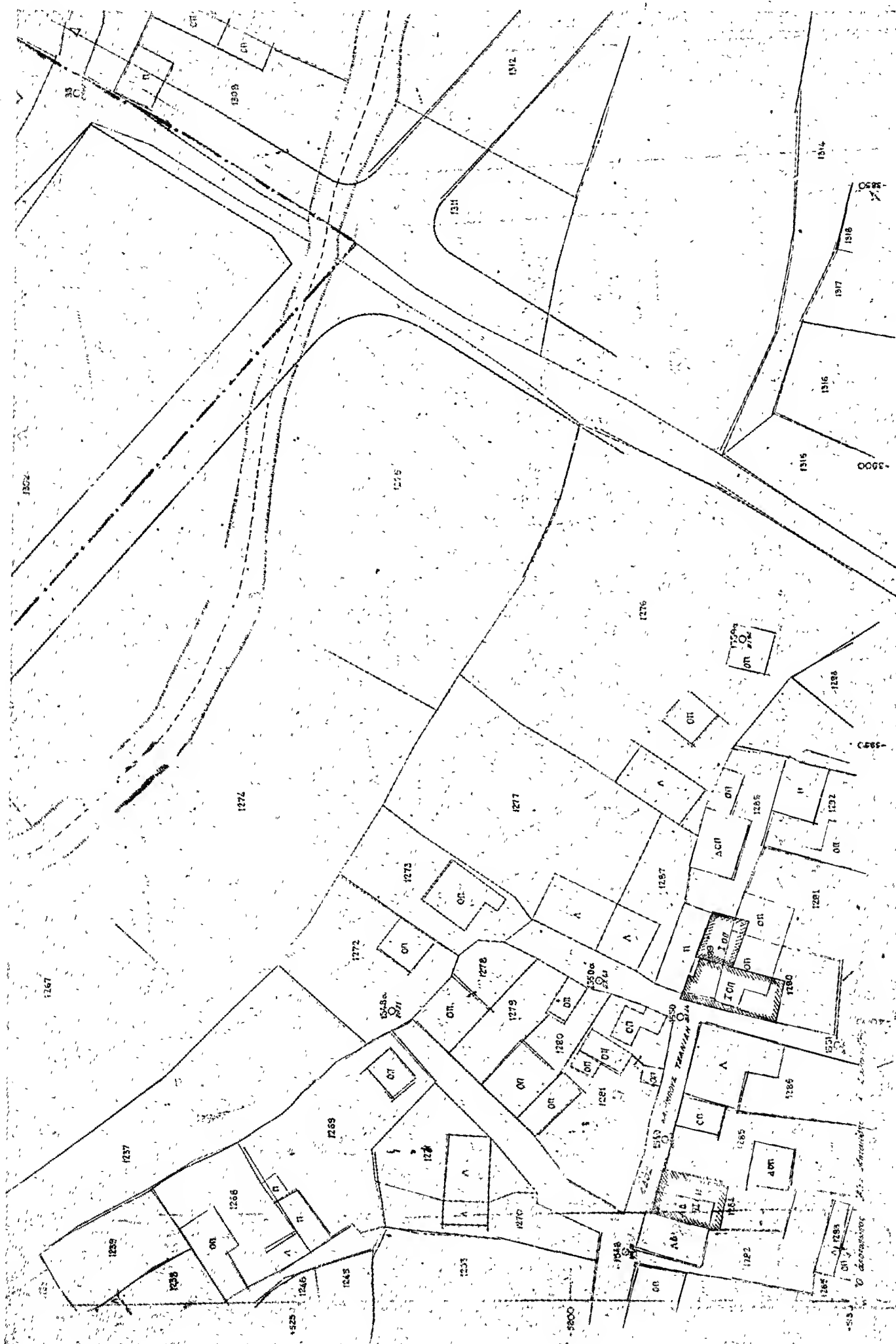
ΧΩΡΟΣ

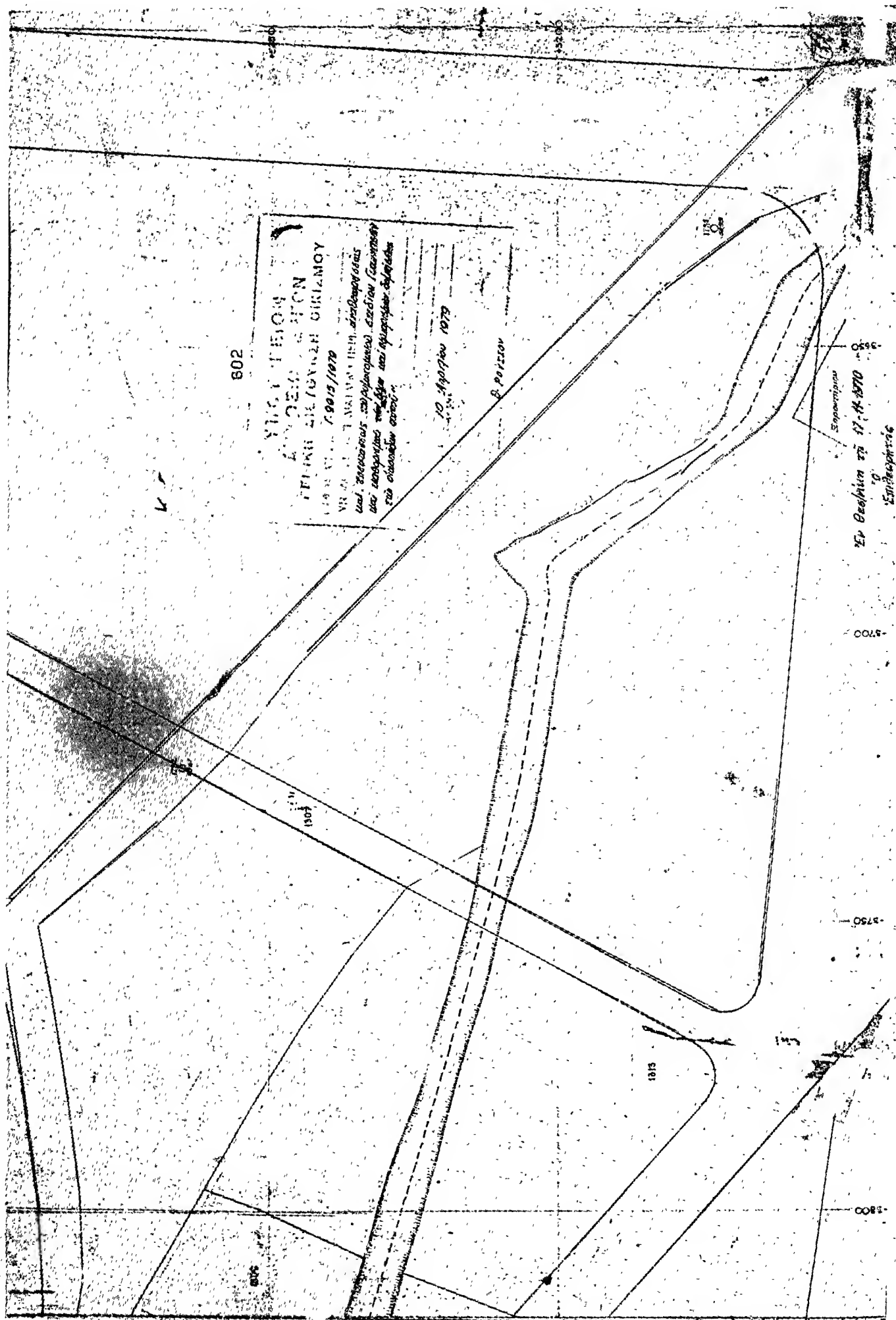
1306

1305

Οδός Πλατείας

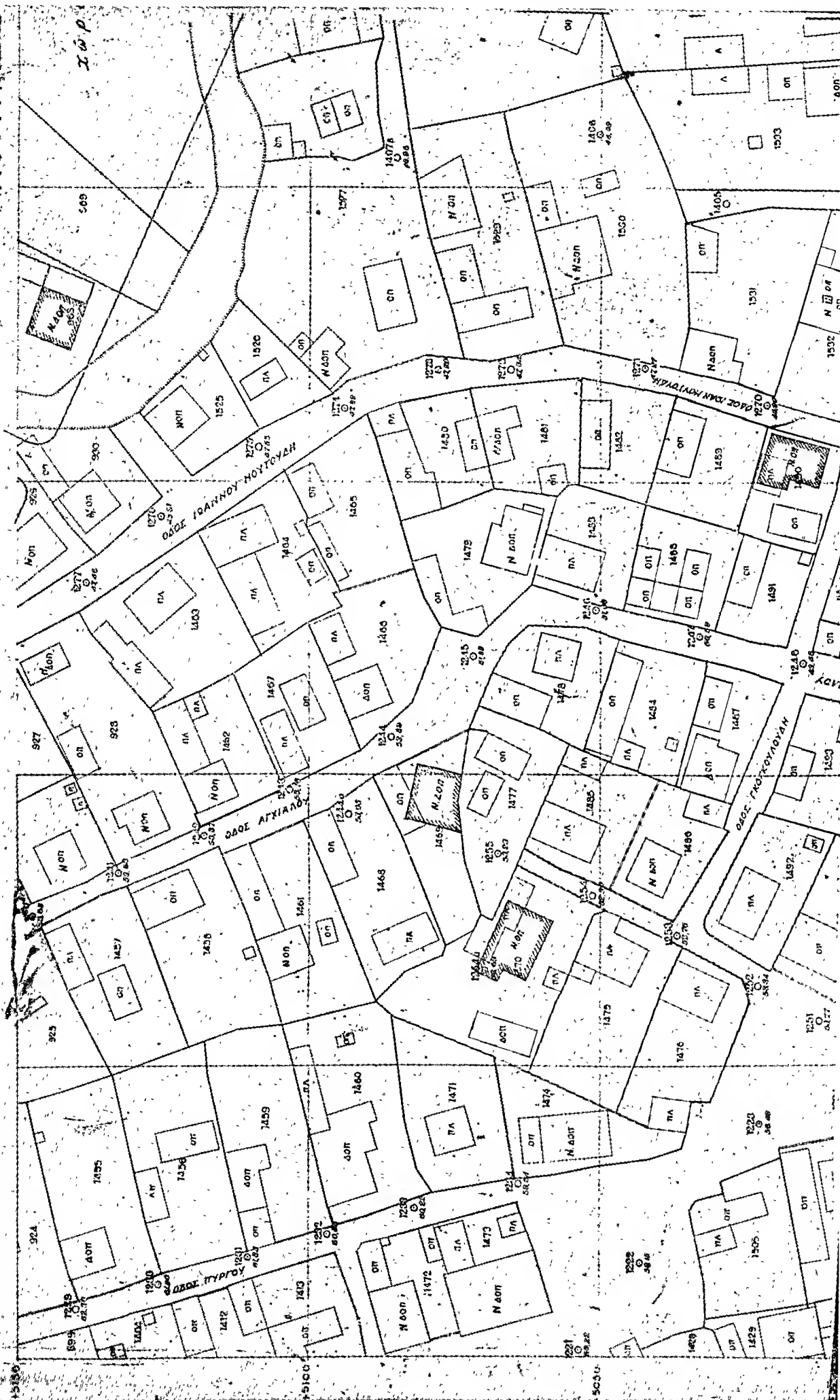
Οδός Πλατείας





ΠΟΛΙΣΤΙΑΝΙΚΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ

ΣΥΛΛΟΓΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



ΕΛΛΑΣ (ΠΑΝΙΤΣΟΝ)
1968-1969

